

Grondmobiliteit van groot belang voor jonge boeren

Jonge boeren en tuinders gaan ten onder aan het gevecht om grond in Nederland. De toenemende vraag naar grond voor woningbouw, natuuraanleg en infrastructuur, vormt een bedreiging voor de agrarische sector in Nederland. Door de toenemende vraag is de prijs voor agrarische grond in Nederland relatief hoog en de mobiliteit laag. Zeker jonge agrarische ondernemers, die over het algemeen minder te besteden hebben, lopen hier met de uitbreiding van hun bedrijf tegenaan.

De leden van het Nederlands Agrarisch Jongeren Kontakt (NAJK) hebben de afgelopen maand gediscussieerd over het onderwerp grondmobiliteit. Jaarlijks wordt een paar procent van het totale Nederlandse grondoppervlak verhandeld. Dit zorgt voor concurrentie op de grondmarkt. Gemiddeld komen er in Nederland per jaar 1000 hectare woongebied, 600 hectare bedrijfsterreinen en 500 hectare verharde wegen bij. Daarbij moet de realisatie van natuurgebieden en recreatieterreinen opgeteld worden. Een groot deel van deze hectares wordt voor fors geld overgenomen van boeren en tuinders. Andere grondbezitters schroeven hierdoor de prijzen ook omhoog, waardoor onder andere jonge agrarische ondernemers worden buitengesloten op de grondmarkt. Het gevolg is dat de nieuwe generatie agrariërs hun bedrijf niet kunnen uitbreiden en zo verdwijnen uit onze samenleving.

Tijdens de discussie 'Grondmobiliteit' onder NAJK-leden kwam naar voren dat jonge boeren en tuinders inzien dat de financiële situatie van grote invloed is op de grondmobiliteit. Een vergroting van de grondmobiliteit wordt hierin als positieve oplossing gezien. Het opkopen van grond voor woningbouw wordt door de leden van NAJK gezien als verstoring effect, al blijft het wel een kwestie van vraag en aanbod. Volgens de jonge boeren en tuinders dienen terreinbeheerorganisaties een zakelijke afweging te maken wie natuurgrond het goedkoopst kan beheren. Ook kwam tijdens de discussie naar voren dat NAJK kansen ziet in ruilverkaveling en meer samenwerking tussen akkerbouwers en veehouders. Minder perspectief ziet NAJK in een agrarische grondbank die grond opkoopt wanneer het goedkoop is en aanbiedt wanneer het duur is.

*** Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Machiel Kommers, secretaris NAJK

mkommers@najk.nl

06-33927527